

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

**1.1. Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ».

Устав зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 7 по Тюменской области

ОГРН 1047200156409 от 02 декабря 2004 г. Место расположения застройщика и юридический адрес: 626150 Тюменская область, г.Тобольск, 4 микрорайон, дом 37/2,

тел. 8 (3456) 25-25-02. Режим работы с 9.00 до 17.00. Выходные суббота, воскресенье.

**1.2.** Основной Государственный регистрационный номер- 1047200156409 (свидетельство серии 72 № 000562317 от 02 декабря 2004 года.) ИНН 7206029165; КПП 720601001

(свидетельство серии 72 № 001733850 от 02 декабря 2004 года). Генеральным директором

ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» является Нестеров Александр Константинович, назначенный приказом ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» № 25 от 29 июля 2011 года, действующий от имени ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» на основании положений Устава Общества.

**1.3.** Учредителем ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» является - Нестеров Александр Константинович – 100% голосов в органе управления Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ».

ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» является членом Некоммерческого Партнерства «Организация строителей Тюменской области», свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0154.03-2009-7206029165-С-015 от 15 февраля 2011 г. Начало действия – с 15 февраля 2011г.

**1.4.** ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» осуществляет деятельность по строительству, реконструкции и ремонту зданий промышленно-гражданского назначения и жилых домов на территории Тюменской области. За последние 3 года предприятие осуществляло работы на следующих объектах:

Наименование объекта

Заказчик строительства

СШ № 13 г.Тобольск

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 30.08.2009г

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.08.2009г.

СШ № 9 г.Тобольск

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 30.08.2011г

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30.08.2011г.

159-ти квартирный жилой дом ул. 4-я Северная №10 г.Тобольск

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 30.08.2011г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.08.2011г.

189-ти квартирный жилой дом ул. 4-я Северная №8 г.Тобольск

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 21.10.2013г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.12.2012г.

189-ти квартирный жилой дом по адресу:

г.Тобольск, 4 микрорайон, д.43

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 30.10.2013г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.11.2013г.

30-ти квартирный жилой дом по адресу: Тюменская область, Тобольский район, д. Медянки Тата

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 01.09.2013г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.08.2013г.

**1.5.** Вид лицензированной деятельности: «строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом», лицензия Д 732994 от 22 мая 2006г. по 22 мая 2011г. С 01.01.2010г. лицензирование строительной деятельности отменено.

**1.6.** Финансовые показатели ООО «Стройсервис-Инвест» на дату последнего бухгалтерского отчета: величина собственного капитала- 10 тыс. руб.; финансовый результат текущего года-

(-)11446.0 тыс.руб.; дебиторская задолженность составляет – 246886.0 тыс.руб.; кредиторская задолженность составляет –1233186.0 тыс.руб.

Все руководство предприятия- генеральный директор, заместители и другие ИТР имеют опыт в строительстве от 5 до 25 лет. Финансирование строительства осуществляется собственными силами и средствами с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с инвестиционными договорами.

## **2.1. Информация о проекте строительства:**

**Целью проекта строительства является создание 179-ти квартирного 10-ти этажного 4-секционного жилого панельного дома.**

**Осуществление этого проекта планируется в один этап.. Начало строительства 3 квартал 2014 года, окончание строительства 2 квартал 2015 года.**

Проект носит типовой характер и разработан ЗАО ЗСЖБ № 6 (проектный отдел) по заказу ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ».

Гл. инженер проекта - Дикова И.В., тел. 8 (3812)54-83-15. Адрес: г.Омск, ул.1-я Железнодорожная, 3.

На данный проект имеются положительные заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0053-14 от 28 мая 2014 года о соответствии проектной документации требованиям экологической безопасности, технических и градостроительных регламентов, результатам инженерных изысканий. **2.2.** Имеется разрешение на строительство № RU72303000 - 211 от 15 июля 2014 года.

**2.3.** Заключен договор аренды земельного участка № 02-05/216-14 от 06 июня 2014г. Кадастровый номер - 72:24:0304013:459. Площадь земельного участка 5000 кв.м. Право собственности на земельный участок не разграничено.

Проектом предусмотрено: организация детской и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственной площадки. Устройство проездов, тротуаров, газонов в границах отведенной территории, площадки для сбора и временного хранения ТБО осуществляется по внутриквартальному проезду. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок – асфальтобетон, площадок для игр детей, для занятий физкультурой – грунтово-гравийная смесь, отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных

целей – асфальтобетон. Проектной документацией предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя насаждения вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, насаждения около жилого дома. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участков.

**2.4.** Объект расположен по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г. Рядом расположены: детский сад, школа, магазины, детская стоматологическая поликлиника.

Площадь земельного участка – 5000м<sup>2</sup>. Площадь застройки – 1539,50 м<sup>2</sup> в т.ч. крылец – 6,66 м<sup>2</sup> Количество

этажей – 10. общая площадь квартир – 8611,14 м<sup>2</sup>

. Площадь квартир – 8210,82 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 3972,38 м<sup>2</sup>

. Строительный объем здания – 44047,40 м<sup>3</sup>

в т.ч.техподполья – 2608,00 м<sup>3</sup>

. Полезная площадь электрощитовой-13,56м<sup>2</sup>

. Полезная площадь нежилых помещений – 2,03м<sup>2</sup>

. Площадь жилого здания – 11965,40 м<sup>2</sup>

. Количество телеантенн-6шт. Количество пожарных извещателей-918шт. Площадь участка- 0,500га.Площадь участка в границах пр-ва работ по благоустройству-0,62358га. Площадь покрытий- 2900,48м<sup>2</sup>

. Площадь озеленения- 1876,10м<sup>2</sup>

. Количество этажей-10.

Количество квартир – 179шт. 1ком. – 99шт., 2ком.- 80шт., 3-х ком.- 0шт. Фундаменты свайные с монолитным ленточным ростверком. Наружные стены – трехслойные панели. Перекрытия – сборные ж.б. панели. Кровля – рулонная.



**2.5.** В соответствии с проектной документацией количество строящихся квартир – 179, в том числе:

- однокомнатные – 99 шт., двухкомнатные 80 шт., трехкомнатные – 0шт.,

площадь квартир – 8210,82 кв.м., общая площадь квартир – 8611,14кв.м.

**2.6.** Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме - отсутствуют.

**2.7.** Согласно ст.36 Жилищного кодекса РФ в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в общей долевой собственности участников долевого строительства входят места общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**2.8.** Передача объекта службам эксплуатации планируется до 30.04.2015 года, после подписания необходимых документов, разрешающих эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством. Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – комитет градостроительной политики администрации города Тобольска.

**2.9.** Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют, не застрахованы.

Страхование ответственности застройщиком планируется.

**2.9.1.** Планируемая стоимость строительства – 318.7 млн.рублей.

**2.10.** Заказчиком-застройщиком является ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ». Генеральным подрядчиком является ЗАО «ЗСЖБ № 6».

Авторский надзор и консультирование по вопросам строительства осуществляет проектный отдел ЗАО ЗСЖБ № 6. Субподрядные организации, которые будут принимать участие в строительстве данного жилого дома: ЗАО «Строительные системы», ЗАО НПП «ОмЭнергоПром»

**2.11.** Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору - согласно ст.13-15 Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта.

**2.12.** Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – отсутствуют.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

**1.1. Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ».

Устав зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 7 по Тюменской области

ОГРН 1047200156409 от 02 декабря 2004 г. Место расположения застройщика и юридический адрес: 626150 Тюменская область, г.Тобольск, 4 микрорайон, дом 37/2,

тел. 8 (3456) 25-25-02. Режим работы с 9.00 до 17.00. Выходные суббота, воскресенье.

**1.2.** Основной Государственный регистрационный номер- 1047200156409 (свидетельство серии 72 № 000562317 от 02 декабря 2004 года.) ИНН 7206029165; КПП 720601001

(свидетельство серии 72 № 001733850 от 02 декабря 2004 года). Генеральным

директором

ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» является Нестеров Александр Константинович, назначенный приказом ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» № 25 от 29 июля 2011 года, действующий от имени ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» на основании положений Устава Общества.

**1.3.** Учредителем ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» является - Нестеров Александр Константинович – 100% голосов в органе управления Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ».

ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» является членом Некоммерческого Партнерства «Организация строителей Тюменской области», свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0154.03-2009-7206029165-С-015 от 15 февраля 2011 г. Начало действия – с 15 февраля 2011г.

**1.4.** ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» осуществляет деятельность по строительству, реконструкции и ремонту зданий промышленно-гражданского назначения и жилых домов на территории Тюменской области. За последние 3 года предприятие осуществляло работы на следующих объектах:

**Наименование объекта**

**Заказчик строительства**

159-ти квартирный жилой дом ул. 4-я Северная № 10 г. Тобольск

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 30.08.2011г

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.08.2011г.

189-ти квартирный жилой дом ул. 4-я Северная № 8 г. Тобольск

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 21.01.2013г

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.12.2012г.

189-ти квартирный жилой дом по адресу:

г.Тобольск, 4 микрорайон, д.43

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 30.10.2013г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.11.2013г.

30-ти квартирный жилой дом по адресу:

Тюменская область, Тобольский район.

д. Медянки Татарские, ул. Портовая, д. 8

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 01.09.2013г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.08.2013г.

**1.5.** Вид лицензированной деятельности: «строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом», лицензия Д 732994 от 22 мая 2006г. по 22 мая 2011г. С 01.01.2010г. лицензирование строительной деятельности отменено.

**1.6.** Финансовые показатели ООО «Стройсервис-Инвест» на дату последнего бухгалтерского отчета: величина собственного капитала- 10 тыс. руб.; финансовый результат текущего года-

**4865.0 тыс.руб.; дебиторская задолженность составляет – 252693.0 тыс.руб.; кредиторская задолженность составляет – 798229.0 тыс.руб.**

Все руководство предприятия- генеральный директор, заместители и другие ИТР имеют опыт в строительстве от 5 до 25 лет. Финансирование строительства осуществляется собственными силами и средствами с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с инвестиционными договорами.

## **2.1. Информация о проекте строительства:**

**Целью проекта строительства является создание 179-ти квартирного 10-ти этажного 4-секционного жилого панельного дома.**

**Осуществление этого проекта планируется в один этап.. Начало строительства 3 квартал 2014 года, окончание строительства 4 квартал 2015 года.**

Проект носит типовой характер и разработан ЗАО ЗСЖБ № 6 (проектный отдел) по заказу ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ».

Гл. инженер проекта - Дикова И.В., тел. 8 (3812)54-83-15. Адрес: г.Омск, ул.1-я Железнодорожная, 3.

На данный проект имеются положительные заключения негосударственной экспертизы № 4-1-1-0053-14 от 28 мая 2014 года о соответствии проектной документации требованиям экологической безопасности, технических и градостроительных регламентов, результатам инженерных изысканий. **2.2.** Имеется разрешение на строительство № RU72303000 - 211 от 15 июля 2014 года.

**2.3.** Заключен договор аренды земельного участка № 02-05/216-14 от 06 июня 2014г. Кадастровый номер - 72:24:0304013:459. Площадь земельного участка 5000 кв.м. Право собственности на земельный участок не разграничено.



Проектом предусмотрено: организация детской и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, хозяйственной площадки. Устройство проездов, тротуаров, газонов в границах отведенной территории, площадки для сбора и временного хранения ТБО осуществляется по внутриквартальному проезду. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок – асфальтобетон, площадок для игр детей, для занятий физкультурой – грунтово-гравийная смесь, отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей – асфальтобетон. Проектной документацией предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя насаждения вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, насаждения около жилого дома. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участков.

**2.4.** Объект расположен по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г. Рядом расположены: детский сад, школа, магазины, детская стоматологическая поликлиника.

Площадь земельного участка – 5000м<sup>2</sup> . Площадь застройки – 1539,50 м<sup>2</sup> в т.ч. крылец – 6,66 м<sup>2</sup> Количес

во этажей – 10. общая площадь квартир – 8611,14 м<sup>2</sup>

. Площадь квартир – 8210,82 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 3972,38 м<sup>2</sup>

. Строительный объем здания – 44047,40 м<sup>3</sup>

в т.ч.техподполья – 2608,00 м<sup>3</sup>

. Полезная площадь электрощитовой-13,56м<sup>3</sup>

. Полезная площадь нежилых помещений – 2,03м<sup>2</sup>

. Площадь жилого здания – 11965,40 м<sup>2</sup>

. Количество телеантенн-6шт. Количество пожарных извещателей-918шт. Площадь участка- 0,500га.Площадь участка в границах пр-ва работ по благоустройству-0,62358га. Площадь покрытий- 2900,48м<sup>2</sup>

. Площадь озеленения- 1876,10м<sup>2</sup>

. Количество этажей-10.

Количество квартир – 179шт. 1ком. – 99шт., 2ком.- 80шт., 3-х ком.- 0шт. Фундаменты свайные с монолитным ленточным ростверком. Наружные стены – трехслойные панели. Перекрытия – сборные ж.б. панели. Кровля – рулонная.

**2.5.** В соответствии с проектной документацией количество строящихся квартир – 179, в том числе:

- однокомнатные – 99 шт., двухкомнатные 80 шт., трехкомнатные – 0шт.,

площадь квартир – 8210,82 кв.м., общая площадь квартир – 8611,14кв.м.

**2.6.** Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме - отсутствуют.

**2.7.** Согласно ст.36 Жилищного кодекса РФ в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в общей долевой собственности участников долевого строительства входят места общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**2.8.** Передача объекта службам эксплуатации планируется до 25.12.2015 года, после подписания необходимых документов, разрешающих эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством. Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – комитет градостроительной политики

администрации города Тобольска.

**2.9.** Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют, не застрахованы.

Страхование ответственности застройщиком планируется.

**2.9.1.** Планируемая стоимость строительства – 318.7 млн.рублей.

**2.10.** Заказчиком-застройщиком является ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ». Генеральным подрядчиком является ЗАО «ЗСЖБ № 6».

Авторский надзор и консультирование по вопросам строительства осуществляет проектный отдел ЗАО ЗСЖБ № 6. Субподрядные организации, которые будут принимать участие в строительстве данного жилого дома: ЗАО «Строительные системы», ЗАО НПП «ОмЭнергоПром»

**2.11.** Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору - согласно ст.13-15 Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта.

Застройщик передает право аренды земельного участка в залог участникам долевого строительства с согласия арендодателя. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет **Закрытое акционерное общество СК «Авангард-Полис», Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Высота», Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «УНИВЕРС-ГАРАНТ».**

**2.12.** Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – отсутствуют.

Внесение изменений № 1

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

от 04 августа 2014г.

В п.1.6. проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения в финансовые показатели ООО «Стройсервис-Инвест» и читать их в следующей редакции:

**1.6. Финансовые показатели ООО «Стройсервис-Инвест» на дату последнего бухгалтерского отчета: величина собственного капитала- 10 тыс. руб.; финансовый результат текущего года-**

**(-)9534,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность составляет – 158881.0 тыс.руб.; кредиторская задолженность составляет – 887190.0 тыс.руб.**

Внесение изменений № 2

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

от 25 сентября 2014г.

В п.1.4 проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г,

внести изменения в таблицу об осуществлении предприятием деятельности по строительству за последние три года и читать этот пункт в следующей редакции:

**1.4.** ООО «СТРОЙСЕРВИС-ИНВЕСТ» осуществляет деятельность по строительству, реконструкции и ремонту зданий промышленно-гражданского назначения и жилых домов на территории Тюменской области. За последние 3 года предприятие осуществляло работы на следующих объектах:

Наименование объекта

Заказчик строительства

159-ти квартирный жилой дом ул. 4-я Северная № 10 г. Тобольск

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 30.08.2011г

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 12.08.2011г.

189-ти квартирный жилой дом ул. 4-я Северная № 8 г. Тобольск

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 21.01.2013г

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19.12.2012г.

189-ти квартирный жилой дом по адресу:

г.Тобольск, 4 микрорайон, д.43

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 30.10.2013г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.11.2013г.

30-ти квартирный жилой дом по адресу:

Тюменская область, Тобольский район,

д. Медянки Татарские, ул.Портовая, д.8

Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 01.09.2013г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.08.2013г.



Внесение изменений № 3

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

от 05 ноября 2014г.

В п.1.6. проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения в финансовые показатели ООО «Стройсервис-Инвест» и читать их в следующей редакции:

**1.6. Финансовые показатели ООО «Стройсервис-Инвест» на дату последнего бухгалтерского отчета: величина собственного капитала- 10 тыс. руб.; финансовый результат текущего года-**

**(-)15973.0 тыс.руб.; дебиторская задолженность составляет – 164930.0 тыс.руб.; кредиторская задолженность составляет – 930651.0 тыс.руб.**

В п.2.11. проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения и читать их в следующей редакции:

**2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору - согласно ст.13-15 Федерального закона об участии в долевом строительстве**

**многоквартирных домов и иных объектов недвижимости от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта.**

**Застройщик передает право аренды земельного участка в залог участникам долевого строительства с согласия арендодателя. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет Закрытое акционерное общество СК «Авангард-Полис».**

Внесение изменений № 4

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

от 22 декабря 2014г.

В п.2.11. проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения в наименование страховой компании и читать их в следующей редакции:

**2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору - согласно ст.13-15 Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта.**

**Застройщик передает право аренды земельного участка в залог участникам долевого строительства с согласия арендодателя. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляют Закрытое акционерное общество СК «Авангард-Полис», Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Высота».**

Внесение изменений № 5

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

от 04 февраля 2015г.

В п.2.8. проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения в сроки передачи объекта службам эксплуатации и читать его в следующей редакции:

**2.8. Передача объекта службам эксплуатации планируется до 20.06.2015 года, после подписания необходимых документов, разрешающих эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством. Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – комитет градостроительной политики администрации города Тобольска.**

Внесение изменений № 6

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

от 05 мая 2015г.

В п.1.6. проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения в финансовые показатели ООО «Стройсервис-Инвест» и читать их в следующей редакции:

**1.6. Финансовые показатели ООО «Стройсервис-Инвест» на дату последнего бухгалтерского отчета: величина собственного капитала- 10 тыс. руб.; финансовый результат текущего года-**

**4865.0 тыс.руб.; дебиторская задолженность составляет – 252693.0 тыс.руб.; кредиторская задолженность составляет – 798229.0 тыс.руб.**

Внесение изменений № 7

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

от 12 мая 2015г.

В п.2.11. проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения в наименования страховых компаний и читать его в следующей редакции:

**2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору - согласно ст.13-15 Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости от 30.12.2004г. № 214 – ФЗ, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта.**

**Застройщик передает право аренды земельного участка в залог участникам долевого строительства с согласия арендодателя. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляют Закрытое акционерное общество СК «Авангард-Полис», Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Высота», ООО «Страховая компания «УНИВЕРС –ГАРАНТ».**

Внесение изменений № 8

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**многоквартирного жилого дома «Магистральный»**

**по строительному адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г.**

от 01 июня 2015г.

В п.2.1 проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения во второй абзац, в сроки окончания строительства, и читать его в следующей редакции:

**Осуществление этого проекта планируется в один этап.. Начало строительства 3 квартал 2014 года, окончание строительства 4 квартал 2015 года.**

В п.2.8 проектной декларации по строительству 10-ти этажного 4-х секционного многоквартирного жилого дома «Магистральный» по строительному адресу: г.Тобольск, 10 микрорайон, участок № 3г, внести изменения и читать его в следующей редакции:

**2.8.** Передача объекта службам эксплуатации планируется до 25.12.2015 года, после подписания необходимых документов, разрешающих эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством. Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – комитет градостроительной политики администрации города Тобольска.